

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09 апреля 2013 г. № 325

24 января 2022 года

В публичных слушаниях приняли участие 15 (пятнадцать) человек, в т.ч. представители администрации Двуреченского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

12 января 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Нефтяников, д. 32 (здание культурно-досугового просветительского центра «Двуречье»), для жителей п. Ферма, п. Горный, д. Софроны Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района.

13 января 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково, ул. Тракторная, д. 50 (здание культурно-досугового просветительского центра «Двуречье»), для жителей д. Нестюково, д. Фомичи Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района.

13 января 2022 г. в 16:50 по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Советская, д. 44 (здание культурно-досугового просветительского центра «Двуречье»), для жителей д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района.

18 января 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Мостовая, ул. Мира, д. 19 (здание культурно-досугового просветительского центра «Двуречье»), для жителей д. Верхняя Рассольная, д. Гарюшки, п. Горный, д. Грузди, д. Дуброво, д. Заборье, д. Комарово, д. Мостовая, д. Назарово, д. Рассольная, д. Староверово, д. Чебаки, д. Соловьево Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 12.01.2022, от 13.01.2022, от 18.01.2022.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района

Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09 апреля 2013 г. № 325 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 169, от 26.01.2017 № 191, от 30.05.2019 № 398, от 16.04.2020 № 40, от 29.04.2021 № 131; далее – Проект), со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования Проекта – 24.12.2021.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Прошу установить территориальную зону СХ-1 - «Зона сельскохозяйственного производства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:353	Управляющий ООО «Пакт» Кошелев А.Д.	Отклонить	Согласно материалам Государственного фонда данных, полученным в результате землеустройства, предоставленными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, земельный участок относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Установление территориального зонирования противоречит ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

2.	<p>Прошу изменить территориальную зону СХ-2 - «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» на территориальную зону СХ-1 - «Зона сельскохозяйственного производства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>59:32:3480001:2096,  59:32:3480001:2097,  59:32:3480001:2098,  59:32:3480001:2095,  59:32:3480001:2099,  59:32:3480001:2100,  59:32:3480001:2127,  59:32:3480001:2128,  59:32:3480001:2129,  59:32:3480001:2130,  59:32:3480001:2126,  59:32:3480001:2125,  59:32:3480001:2155,  59:32:3480001:2136,  59:32:3480001:2487,  59:32:3480001:2485,  59:32:3480001:2489,  59:32:3480001:2131,  59:32:3480001:2091,  59:32:3480001:2062,  59:32:3480001:2092,  59:32:3480001:2093,  59:32:3480001:2094,  59:32:3480001:1995,  59:32:3480001:1996,  59:32:3480001:1997,  59:32:3480001:1998,  59:32:3480001:1999,  59:32:3480001:2000,  59:32:3480001:2001,  59:32:3480001:2002,  59:32:3480001:2003,  59:32:3480001:2004,  59:32:3480001:2005,  59:32:3480001:2006,  59:32:3480001:2007,  59:32:3480001:2008,  59:32:3480001:2009,  59:32:3480001:2010,  59:32:3480001:2011,</p>	ИП Кошелев А.Д.	Отклонить	В соответствии с действующим Генеральном планом вышеуказанные земельные участки расположены в функциональной зоне - «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан».
----	---	-----------------	-----------	--

	59:32:3480001:2012, 59:32:3480001:2013, 59:32:3480001:2014, 59:32:3480001:2015, 59:32:3480001:2016, 59:32:3480001:2017, 59:32:3480001:2018, 59:32:3480001:2019, 59:32:3480001:2020, 59:32:3480001:2021, 59:32:3480001:2022, 59:32:3480001:2023, 59:32:3480001:2024, 59:32:3480001:2025, 59:32:3480001:2027, 59:32:3480001:2028, 59:32:3480001:2029			
3.	Прошу изменить территориальную зону Р-3 - «Зона объектов отдыха и туризма» на территориальную зону СХ-2 - «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1679	Галкин С.А.	Отклонить	В соответствии с действующим Генеральном планом вышеуказанный земельный участок расположен в функциональной зоне - «Зона отдыха».
4.	Прошу изменить территориальную зону СХ-2 - «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» на территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного производства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3480001:3496, 59:32:3480001:3342, 59:32:3480001:3341, 59:32:3480001:3340, 59:32:3480001:3339, 59:32:3480001:3338, 59:32:3480001:3337, 59:32:3480001:3136, 59:32:3480001:3335, 59:32:3480001:3334,	Адищев В.В.	Отклонить	1. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:3496 расположен в территориальной зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственного производства», внесение изменений не требуется. 2. В соответствии с действующим Генеральном планом земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:3591 расположен в жилой функциональной зоне - «Зона застройки индивидуальными

	59:32:3480001:3333, 59:32:3480001:3332, 59:32:3480001:3344, 59:32:3480001:3348, 59:32:3480001:3346, 59:32:3480001:3345, 59:32:3480001:3329, 59:32:3480001:3328, 59:32:3480001:3327, 59:32:3480001:3326, 59:32:3480001:3591, 59:32:3480001:3351			жилыми домами». 3. В соответствии с действующим Генеральном планом земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3480001:3342, 59:32:3480001:3341, 59:32:3480001:3340, 59:32:3480001:3339, 59:32:3480001:3338, 59:32:3480001:3337, 59:32:3480001:3136, 59:32:3480001:3335, 59:32:3480001:3334, 59:32:3480001:3333, 59:32:3480001:3332, 59:32:3480001:3344, 59:32:3480001:3348, 59:32:3480001:3346, 59:32:3480001:3345, 59:32:3480001:3329, 59:32:3480001:3328, 59:32:3480001:3327, 59:32:3480001:3326, 59:32:3480001:3351 расположены в функциональной зоне – «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан».
5.	Прошу изменить территориальную зону П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» на территориальную зону Ж-2 - «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными жилыми участками» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1164	Управляющий ООО «Пакт» Кошелев А.Д.	Отклонить	В соответствии с действующим Генеральном планом вышеуказанный земельный участок расположен в производственной функциональной зоне.
6.	Прошу установить территориальную зону Ж-2 - «Зона малоэтажной жилой застройки с	Шкурай А.В.	Принять	Предусмотреть территорию общего пользования между земельными

	<p>приусадебными жилыми участками» в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1140001:680, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Грузди, и земель государственная собственность на которые не разграничена, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению от 14.01.2022 № 60</p>			<p>участками с кадастровыми номерами 59:32:1140001:672 и 59:32:3720008:625 согласно материалам дела № 2-32/2021 Пермского районного суда.</p>
7.	<p>Учесь ДПТ: 1. Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Горный-Верх-Сыра, утвержденный постановлением администрации администрации Пермского муниципального района от 31.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-460 2. Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Ферма-Горный, утвержденный постановлением</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</p>	<p>1.Принять 2.Принять 3.Принять 4.Принять</p>	

<p>администрации Пермского муниципального района от 28.06.2021 № СЭД- 2021-299-01-01-05.С-313</p> <p>3. Проект планировки и проект межевания части территории п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объектов местного значения, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.07.2021 № СЭД- 2021-299-01-01-05.С-327</p> <p>4. Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 07.06.2021 № СЭД- 2021-299-01-01-05.С-285</p>			
--	--	--	--

Анализ проведения публичных слушаний от 12.01.2022, от 13.01.2022, от 18.01.2022 показал, то процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края 08.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-167 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09 апреля 2013 г. № 325».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова